

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Půdorys 1.PP bytového domu

Obdélníkového půdorysu velikosti 66,65 x 12,6m. Suterén má venkovní přístupové rampy (dvě samostatné) a do 1.NP venkovní vstupní schodiště. Suterén budovy je v úrovni ~ 1,600 od UT u vstupu.

Odstranění části stavby v rozsahu - zrušení bočního sjezdu do suterénu bytového domu (kolárna a kočárkárna) včetně zazdění dveří, terénní úpravy a provedení hydroizolace v dotčených místech.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Sjezd do 1.PP venkovní rampa 15,4 x 2,2m

Rampa ŽB deska a cihelné zdivo s bet. zákrytovou deskou. Na podestě u rampy osazeny podlahové vpusti 2ks (napojení na ležatou kanalizaci v 1.PP domu) a konstrukce rampy je v dobrém stavu. Zábradlí oc. trubkové k-ce kotveno přes zákrytovou desku rampy a do zdiva.

Ochrana dřevin v dotčené ploše vč. staveniště po celou dobu výstavby v souladu s ČSN 83 9061.

Odstranění části stavby - bourací práce

- kompletní vybourání k-cí rampy vodorovné k-ce ŽB deska, cihelné zdivo s bet. zákrytovou deskou a oc. trubkovým zábradlím postupovat po částech, pažení výkopu, v místě rampy výkop na úroveň základové spáry
- demontáž podlahových vpustí a zaslepení kanalizace
- demontáž osvětlení nad vstupem vč. řádného odpojení
- rozebrání beton. dlaždic přilehlého chodníku vč. podkladních vrstev

Stavební práce - doplnění hydroizolace obvodového zdiva před zásypem izolace proti zemní vlhkosti

- provedení nové vnější svislé hydroizolace suterénu

- provedení paženého výkopu v místě zdiva rampy (v rámci bouracích prací postupovat po částech) , hloubky na úroveň základové spáry suterén. zdiva - 1,60m od UT (cca úroveň po vybourání vodorovné části rampy, v šikmině nutno provést výkop) a rozebrání zpevněných ploch vč. podkladních vrstev a okapového chodníku
- odstranění svislé hydroizolace, izolační přízdívky pod rampou dl. 6,7m
- očištění a vyspravení, vyrovnaní podkladu omítkou hlavně v místě napojení na vodorovnou hydroizolaci suterénu, fabionek - dobetonávka
- nová svislá hydroizolace - např. EXCEL MIX 2K (TexColor), Bitumenová stěrka SA 27 (výrobce PARAMO) nebo technologie PCI (SKW-MBT) s pečlivým napojením na vodorovnou izolaci suterénu, izolace vyvedena 50

až 100mm nad upravený terén a doplněna fasádní omítkou soklu s armovací tkaninou v tomto pásu

Materiál-svislá hydroizolace

EXCEL MIX 2K-hydroizolační stěrka (spotřeba 1,6kg/m² na 1mm tloušťky)

- ochrana izolace novou folií na fasádě ukončovací lišta
- zpětné po vrstvách 300mm hutněné zásypy původní prohozenou sypanou zemínou 1/3 výkopu zásyp štěrkem
- doplnění zeminy do výkopu (hutnění po vrstvách a bez stavební sutě!!) obnova, úprava zatravnění zelených ploch vč. zatravnění po výkopu

- úprava ploch

- budou provedeny terénní úpravy po zasypu výkopu a demontáži zpevněné plochy z betonových dlaždic, kdy bude provedeno rozprostření a urovnání ornice v návaznosti na okolní zeleň. Na takto připravený podklad bude založen trávník (travní směs).

- okapový chodník, zpevněné plochy

- rozebrání stávajícího chodníku z beton. dlaždic 500/500mm š - 1,0/32,5bm podél rampy až ke vchodu, nový okapový chodník z betonových dlaždic 500/500/50mm do struskopískového lože se spádem od domu v délce 19,5bm, položení zapuštěného obrubníku do bet. lože v místě navázání na stávající ZP
- před vstupem ze štítu stávající odvodňovací žlab, který bude zachován a bude v průběhu prací chráněn před poškozením

- drenážní potrubí

- při obnažení základové pásu prověření možnosti položení drenáží ø125mm cca 15,5bm (pod napojením vodor. izolace suterénu případně dle možnosti napojení na kanalizaci) s obsypem štěrkem fr. 8-16mm s celo-obvodovou geotextilií a napojení na dešťovou kanalizaci v místě dešť. svodu nebo na kanalizaci k vpustím

Poznámka

V případě, že drenáž bude položena nad úrovní zákl. pásu s ohledem na napojení dešť. kanalizace bude přizván projektant.

- sokl

- sokl z umělého kamene do výšky cca 650mm nad upravený terén v místě rampy 1900mm. Sklepní oc. okna sklápěcí bez oplechování. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození omítek.

stavební úpravy

- dozdivka parapetního zdiva tl. 600mm z tvárnic např. Ytong vč. řádného provázání na navazující k-ce, provedení vnitřních omítek a venkovní dle popisu prací nad upraveným terénem doplnění umělého kamene vč. parapetu a nátěru dle stávajícího
- osazení plastových oken velikosti 1000x600mm s ochranou mříží v lici obvodového zdiva dle stávajících, vnitřní parapet

V Ostravě únor 2022

Zrušení bočního sjezdu do suterénu bytového domu
Čujkovova 1715/23, Ostrava - Zábřeh

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová

Technická zpráva
D.1.1 a)